

**Отчет**

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего</b>	<b>2 900 655,31</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	300 885,52	25 073,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 928 795,98	160 733,00
1.3 услугу управления	272 927,13	22 743,93
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	398 046,68	33 170,56
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.</b>	<b>548 584,86</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>257</b>
в том числе : отопление (шт.)	70
водоснабжение (шт.)	117
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	22
конструктивные элементы (шт.)	32
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (под.№2)	2 517,03
Очистка придомовой территории от снега	82 258,00
Замена дверей (под.№1, №2, №3, №4)	144 900,00
Посадка цветов	26 138,00
Смена дымников	12 452,53
Ремонт межпанельных швов кв №31, №106.	18 144,00
Ремонт кровли; ремонт балконного козырька кв №27, №89.	24 894,58
Ремонт сетей по ТВС кв. №27, №81.	1 742,58
Ремонт сетей по ТВС кв. №112, №6.	3 358,91
1) Подготовка и сдача в госпроверку комплекта термопреобразователей( ПЗ=1629,6/9,93) 2) Подготовка и сдача в госпроверку преобразователя расходов ф 50-100(ПЗ=6720/9,93) 3) Оплата за услуги по проведению энергообследования с разработкой энергетического паспорта согласно Приказу Минэнерго РФ на основании договора № 287 от 25.02.2019г. (ПЗ=3321,19/9,93)	18 380,00
Ремонт сетей по твс (смена кранов воздухоотводов, замена доводчика)	24 922,36
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.</b>	<b>359 707,99</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.</b>	<b>-102 019,20</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-160 841,67</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года</b>	<b>152 026,05</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 4
Замена плинтуса и напольной плитки	под. № 4
Замена почтовых ящиков	под. № 4
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета
Замена кранов и труб	подвал
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	